



Smlouva o dílo

na provedení stavebních prací v rámci projektu KČN

„Rekonstrukce prostor technologického centra KČN – technické zhodnocení stavby“

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Společnost: **Klastr českých nábytkářů, družstvo**
se sídlem: Kozi 26/4, 602 00 Brno
IČ: 27695077
DIČ: CZ27695077
Jednající: Ing. Radek Brychta zmocněnec k výkonu práv a povinností spojených s funkcí
předsedy Klastru českých nábytkářů, družstvo

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Dr, vložka 4320

(dále jen „objednatel“)

a

HIKELE stavební firma s.r.o.

se sídlem Svitavská 522/54, 568 02 Svitavy
IČ: 26006111
DIČ: CZ26006111
Jednající: Ing. Jan Hikele, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19635

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci prostor technologického centra KČN, ke které objednatel vykonává právo nájemné. Strany se dohodly, že dílo bude označováno jako **„Rekonstrukce prostor technologického centra KČN – technické zhodnocení stavby“**.
- (2) Dílo je definováno těmito podklady:
 - položkový rozpočet s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy)
 - podrobná specifikace předmětu zakázky(dále společně jen „stavebně technické podklady“)
- (3) Předmětem díla dále je také:
 - Zhotovení fotodokumentace nebo videodokumentace stavebně technického stavu sousedních nadzemních a podzemních objektů a konstrukcí, které mohou být dotčeny



- (3) výstavbou a to před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto objektů a konstrukcí vlivem výstavby, kterou Zhotovitel předá Objednateli na (na CD nebo DVD ROM) při předání díla.
- Zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou Zhotovitel předá Objednateli na (na CD nebo DVD ROM) při zahájení předávání díla.
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
 - Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
 - (1) - Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - Provádění koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
 - (2) - Provádění koordinace veškerých prací a dodávek včetně koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla.
 - Provedení celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla.
- (4) Objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit cenu díla níže sjednanou.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje nezbytnými odbornými znalostmi a dovednostmi k provedení díla.
- (6) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Obdrží-li však zhotovitel od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
- (7) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi právními předpisy.

Článek II

Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).
- (2) Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).
- (3) K omezení rozsahu díla (dle odst. 1), jakož i k rozšíření díla (dle odst. 2) dochází pouhým zápisem objednatele do stavebního deníku.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že provede přehledný položkový seznam víceprací a méněprací, který na požádání předloží objednateli. Seznam musí obsahovat jednotlivá ocenění dle položek.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
- (6) Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 20 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla.
- (7) Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (dle odst. 5), a následně předložit objednateli k písemnému odsouhlasení.
- (8) Provádět práce na díle, které přímo nevyplývají ze stavebně-technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě písemného souhlasu objednatele, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.



- (9) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů a zhotovitel je povinen tyto záměny akceptovat. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral. Rozdíl v ceně zaměněných materiálů se smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat.

Článek III

Cena díla a platební podmínky

- (1) Strany se dohodly na ceně díla ve výši 2.987.524,- Kč (slovy dvě miliony devětsetosmdesátisíc pětsetdvacetčtyřikorun) bez DPH. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- (2) Dohodnutá cena za dílo je cenou pevnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré související a vedlejší náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, včetně likvidace odpadů, a to i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě resp. stavebně technických podkladech.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na zálohy na cenu díla.
- (4) Zhotovitel bude fakturovat cenu díla a to cenu za práce a dodávky skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem ve zjišťovacím protokolu a to až po bezvadném protokolárním předání dokončeného díla a po předání bankovní záruky dle čl. VII této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat objednateli cenu díla pouze na základě objednatelem písemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že splatnost ceny díla činí 45 pracovních dní ode dne řádného splnění díla a jeho protokolárního předání objednateli. Faktura musí mít všechny náležitosti daňových dokladů, musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům a obsahovat náležitosti ve stavebnictví obvyklé. K faktuře musí být přiložen objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bez kterého faktura nemá vůči objednateli žádné účinky a je vyloučeno prodloužení objednatele s placením ceny díla.
- (6) Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- (7) Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.
- (8) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- (9) Dodavatel je povinen doručit objednateli fakturu ve lhůtách stanovených v § 26 odst. 1 a 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek IV

Termíny

- (1) Zhotovitel provede předmětné dílo v těchto termínech:
Zahájení realizace díla: 16.9.2013
Dokončení a protokolární předání dokončeného díla objednateli: 21 kalendářních dnů od zahájení realizace díla
- (2) Harmonogram postupu prací při provádění předmětného díla v členění na jednotlivé oddíly položkového rozpočtu (příloha č. 1), zpracovaný zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.



**OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE**



**EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI**

Zhotovitel prohlašuje, že Harmonogram postupu prací je zpracován v souladu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými ČSN, ČSN-EN nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.

- (3) V případě prodlení s termínem splnění díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla dle čl. III této smlouvy.
- (4) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení realizace díla až o tři měsíce.

Článek V

Ostatní práva a povinnosti při provádění díla

- (1) Vlastnické právo k předmětu díla náleží od samého počátku objednateli.
- (2) Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
- (4) Tam, kde z projektové dokumentace, resp. příloh této smlouvy nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho částí (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatel. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele.
- (5) Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- (6) Zhotovitel je povinen umožnit přístup objednateli do prostor provádění díla, za účelem kontroly provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla v neomezeném rozsahu dle požadavků objednatele.
- (7) Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník dle platných právních předpisů.
- (8) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím těchto osob zabezpečujících odborné vedení při provádění díla:

Hlavní stavbyvedoucí

Jméno a příjmení: Josef Česka

Tel: 6066401354

e-mail: ceska@hikele.cz

č. osvědčení o autorizaci: 9432

Zástupce hl. stavbyvedoucího

Jméno a příjmení: Ing. Jan Hikele

Tel: 602537517

e-mail: hikele@hikele.cz



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

- (9) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla.
- (10) Zhotovitel je povinen organizovat vždy jedenkrát za 7 dní kontrolní den stavby, na který přizve objednatele.
- (11) Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
- (12) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v rámci realizace předmětného plnění s pojistným krytím alespoň ve výši 3 mil. Přičemž spoluúčast zhotovitele na plnění plynoucího z tohoto pojištění nesmí být vyšší než 2 % pojistné částky.
- (13) Zhotovitel bere na vědomí současnou činnost objednatele v objektu, který je předmětem provádění díla a z něj vyplývající omezení při provádění díla a zavazuje se tato omezení respektovat a podřídit organizaci práce při provádění díla provozu a potřebám objednatele.
- (14) Zhotovitel se zavazuje provádět po celou dobu realizace díla veškerá opatření k zabránění škod na majetku objednatele a to zejména škod vzniklých z důvodu nepříznivých klimatických podmínek po dobu realizace díla.
- (15) Zhotovitel bere na vědomí požadavek objednatele, že veškeré práce uvedené v předloženém rozpočtu (příloha č.1) ve stavebních dílech: Základy a zvláštní zakládání, Svislé a kompletní konstrukce, Úpravy povrchů vnitřní, Úpravy povrchů vnější, Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách nemohou být realizovány subdodavatelem. Zhotovitel je povinen na tyto práce použít vlastní zaměstnance s potřebnou odbornou kvalifikací.
- (16) Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek VI

Splnění díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit u převímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady k nakládání s odpady.
- (3) O průběhu převímacího řízení sepiší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- (4) Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), resp. dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.
- (5) Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn dílo užívat i před jeho předáním, resp. splněním, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a aniž by na objednatele přešlo nebezpečí škody odchylně než jak uvedeno ve smlouvě.
- (6) Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo, realizovat předmět díla řádně a včas, zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele -



bankovní zárukou za provedení díla ve výši 5% z celkové dohodnuté ceny díla dle čl. III této smlouvy.

- (7) Záruka splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo musí být realizována ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 313 a následujících obchodního zákoníku a musí být poskytnutá hodnověrným bankovním ústavem.
- (8) Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za provedení díla bude realizována platným právním úkonem účinným do doby ukončení této smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být stanovena na dobu min 1 rok.
- (9) Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsáného zajišťovacího institutu v následujících případech:
- (10) Nastanou-li okolnosti, které opravňují objednatel k odstoupení od smlouvy o dílo
- (11) Zhotovitel neprokáže touto smlouvou stanovené parametry realizovaného díla nebo nebude prokazatelně plnit podmínky touto smlouvou stanovené.
- (12) V případě, že zhotovitel předá dokončené dílo včas a provedené v souladu s podmínkami této smlouvy vrátí objednatel bankovní záruku ke dni předání bankovní záruky dle odst.8 čl.VII této smlouvy.

Článek VII

Záruka

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanovenými právními i technickými normami.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovení předmětu díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- (3) Zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost začíná běžet od termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
- (4) Všechny vady díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě třech týdnů ode dne oznámení, v případě havárie nebo jiných vad bránících užívání díla však ihned. V případě prodlení s odstraněním vad díla v uvedené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- (5) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 7 dnů od obdržení oznámení o vadách díla (reklamací) písemně oznámit, zda reklamaci uznává. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
- (6) Zhotovitel je povinen provést odstranění vad i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
- (7) Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatel odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- (8) Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatel z titulu vad díla, resp. možnosti objednatel mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatel tak zůstávají v plném rozsahu zachována.
- (9) K zajištění nákladů spojených s případným odstraněním vad díla zjištěných v záruční době poskytne dodavatel objednateli bankovní záruku ve výši 5% z celkové dohodnuté ceny díla dle čl. III této smlouvy. Bankovní záruku objednatel využije v případě, že záruční vady díla nebudou zhotovitelem odstraněny ani v náhradním termínu stanoveném objednatel.



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy, uzavírání dohod o montáži a provedení díla.
- (2) Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.
- (3) Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut výjma ustanovení odst.4 tohoto článku.
- (4) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také bez udání důvodů a to nejpozději deset dnů před termínem stanoveným pro zahájení realizace díla a to bez možnosti nároku zhotovitele uplatňovat vůči objednateli jakékoliv pohledávky a škody.
- (5) Nárok na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 stejnopisech obdrží každý účastník této smlouvy.
- (8) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce na provádění předmětného díla informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- (9) Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou a informací stanovených příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet (zpracovaný na základě přílohy č.3 Zadávací dokumentace)
- č. 2 Harmonogram postupu prací (zpracovaný zhotovitelem)

Ve Svitavách dne

4.9.13

V Brně dne 2.9.2013



Za dodavatele

Ing. Jan Hikele



Klastr českých nábytkářů, družstvo
Kozí 26/4, 602 00 Brno ČR
IČ 27695077, DIČ CZ27695077

Za objednatele

Ing. Radek Brychta
na základě zmocnění výkonu práv a povinností
spojených s funkcí předsedy
Klastr českých nábytkářů, družstvo